

你的估價單長得像？

是A還是B

PULO

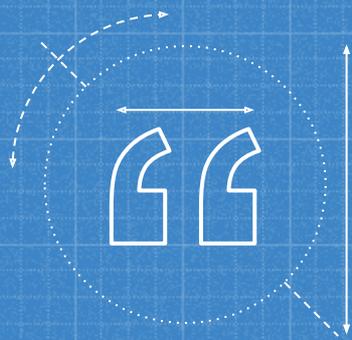
泥作工程						
	項目	單位	數量	單價	總價	備註
1	浴室全室拆除 浴室牆壁地板磁磚拆除 浴室天花板拆除	式	1		16,000	
2	浴室牆壁地板、浴室管道修補	式	1		12,000	含牆面粉光
3	浴室牆壁地板貼磁磚	坪	12	6,000	72,000	不含磁磚
4	浴室牆壁地板磁磚	坪	12	2,160	25,920	三洋或同等級國際品牌
5	全浴室牆壁地面防水施作	式	1		14,500	角落不織布加強 金絲猴防水劑
6	淋浴間排水槽安裝	式	1		3,000	
7	浴室冷暖風機配電	式	1		1,500	含打鑿配管線、安裝
						含清理廢棄物
					119,000	

A

	項目	數量	單位	單價	總價	備註
二	泥作工程					信大水泥,台灣砂,金絲猴彈泥
1	主臥廁所拆除	1	式	9000	9000	打到見底,包含衛浴設備
1-1	廁所地面增高	2	坪	3500	7000	RC
1-2	局部地壁面、水電管溝槽修補	1	式	9000	9000	
1-3	壁面打底	10	坪	2300	23000	
1-4	地面打底粉光	2	坪	2300	4600	
1-5	浴室防水施作	13	坪	1200	15600	3層、高度至頂(210m)、不織布收邊
1-6	壁面貼 30*60cm 止滑磚工資	10	坪	2300	23000	
1-7	壁面貼 30*60cm 止滑磚	10	坪	2160	21600	三洋磁磚、含損料1p
1-8	地面貼 30*60 止滑磚工資	2	坪	4500	9000	
1-9	地面貼 30*30 止滑磚	2	坪	2160	4320	三洋磁磚、含損料1p
1-10	大理石止水墩	1	支	1250	1250	廁所門口
1-11	淋浴間止水墩	1	支	1800	1800	一字型
1-12	塑鋼門片門斗	1	檯	6000	6000	一般訂製門
1-13	材料搬運工資	2	工	2000	4000	(公寓五樓)
	泥作小計				139170	

B ✓





檢閱估價單這樣做

自己的估價單，自己查

PULO

	項目	數量	單位	單價	總價	備註
二	泥作工程					信大水泥,台灣砂,金絲猴彈泥
1	主臥廁所拆除	1	式	9000	9000	打到見底,包含衛浴設備
1-1	廁所地面增高	2	坪	3500	7000	RC
1-2	局部地壁面、水電管溝槽修補	1	式	9000	9000	
1-3	壁面打底	10	坪	2300	23000	
1-4	地面打底粉光	2	坪	2300	4600	
1-5	浴室防水施作	13	坪	1200	15600	3層、高度至頂(210m)、不織布收邊
1-6	壁面貼 30*60cm 止滑磚工資	10	坪	2300	23000	
1-7	壁面貼 30*60cm 止滑磚	10	坪	2160	21600	三洋磁磚、含損料1p
1-8	地面貼 30*60 止滑磚工資	2	坪	4500	9000	
1-9	地面貼 30*30 止滑磚	2	坪	2160	4320	三洋磁磚、含損料1p
1-10	大理石止水墩	1	支	1250	1250	廁所門口
1-11	淋浴間止水墩	1	支	1800	1800	一字型
1-12	塑鋼門片門斗	1	樘	6000	6000	一般訂製門
1-13	材料搬運工資	2	工	2000	4000	(公寓五樓)
泥作小計					139170	

重點 1

重點 2

重點 3

重點 4

重點 5

PULO

重點 1: 清楚說明泥作用料

備註
信大水泥,台灣砂,金絲猴彈泥
打到見底, 包含衛浴設備
RC

重點 2: 清楚說明打除的程度、範圍、物品

信大水泥, 台灣砂, 金絲猴彈泥

打到見底, 包含衛浴設備

RC

重點 2

重點 3：每一項施工步驟、工資分開計算

廁所地面增高	2	坪	3500	7000	RC
局部地壁面、水電管溝槽修補	1	式	9000	9000	
壁面打底	10	坪	2300	23000	
地面打底粉光	2	坪	2300	4600	
浴室防水施作	13	坪	1200	15600	3層、高度至頂 (210m)、不織布收邊
壁面貼 30*60cm 止滑磚工資	10	坪	2300	23000	
壁面貼 30*60cm 止滑磚	10	坪	2160	21600	三洋磁磚、含損料1p
地面貼 30*60 止滑磚工資	2	坪	4500	9000	
地面貼 30*30 止滑磚	2	坪	2160	4320	三洋磁磚、含損料1p
大理石止水墩	1	支	1250	1250	廁所門口
淋浴間止水墩	1	支	1800	1800	一字型
塑鋼門片門斗	1	樁	6000	6000	一般訂製門
材料搬運工資	2	工	2000	4000	(公寓五樓)

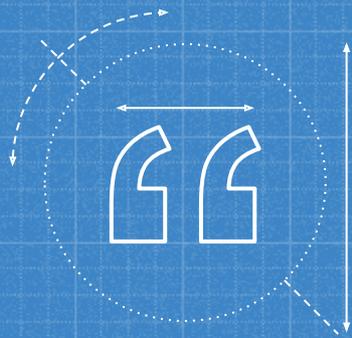
重點 3

重點 4：明列磁磚品牌、數量、大小、損料

重點 4	1-7	壁面貼 30*60cm 止滑磚	10	坪	2160	21600	三洋磁磚、含損料1p
	1-8	地面貼 30*60 止滑磚工資	2	坪	4500	9000	
	1-9	地面貼 30*30 止滑磚	2	坪	2160	4320	三洋磁磚、含損料1p
	1-10	大理石止水墩	1	支	1250	1250	廁所門口

重點 5：浴廁所需的裝修材料，一次詳列

重點 5	1-10	大理石止水墩	1	支	1250	1250	廁所門口
	1-11	淋浴間止水墩	1	支	1800	1800	一字型
	1-12	塑鋼門片門斗	1	檯	6000	6000	一般訂製門



常見，卻隱藏危機

感覺這估價單很詳細，但...

PULO

危機 1

危機 2

泥作工程						
	項目	單位	數量	單價	總價	備註
1	浴室全室拆除 浴室牆壁地板磁磚拆除 浴室天花板拆除	式	1		16,000	
2	浴室牆壁地板、浴室管道修補	式	1		12,000	含牆面粉光
3	浴室牆壁地板貼磁磚	坪	12	6,000	72,000	不含磁磚
4	浴室牆壁地板磁磚	坪	12	2,160	25,920	三洋或同等級國際品牌
5	全浴室牆壁地面防水施作	式	1		14,500	角落不織布加強 金絲猴防水劑
6	淋浴間排水槽安裝	式	1		3,000	
7	浴室冷暖風機配電	式	1		1,500	含打鑿配管線、安裝
						含清理廢棄物
					119,000	

危機 3

危機 4

PULO



危機一：泥作工程的用料

師傅若能將水泥、沙料品牌數量，備註在估價單，屋主就能明確知道，我們付出去的每一分錢，會得到什麼樣的用料。



危機 2

泥作工程

	項目	單位
1	浴室全室拆除 浴室牆壁地板磁磚拆除 浴室天花板拆除	式

危機二：以「式」為單位，有問題嗎？

以「式」為單位，其實意味著由廠商依工程慣例，自行決定標準。因此很容易產生模糊範圍，發生問題時也難以判斷對方是否違約。

例如：浴室壁地面能以「坪」計算，就要盡量避免以「式」為單位。預防你想的範圍，跟廠商想的範圍，壓根不一樣。



危機三：磁磚品牌、尺寸挑了嗎？

你注意到了嗎？備註上「三洋同等品牌更換」的狀況下
挑得到都沒問題，但如果挑不到喜歡磁磚
預算就會浮動，這時就很考驗你和師傅之間的信任度
磁磚品牌樣式、尺寸大小會影響預算
因此請盡可能在簽約前，將所有品項、價格就定位

3	浴室牆壁地板貼磁磚	坪	12	6,000	72,000	三洋或同等級國際品牌
4	浴室牆壁地板磁磚	坪	12	2,160	25,920	三洋或同等級國際品牌



危機四：防水高度、層數知多少？

分享一個真實案例 ——

陳小姐：因為是老公寓，所以防水的問題，我們非常重視。但師傅竟然只上了一層防水層，塗料的高度也沒有置頂，最後才發現這些細節，在事前都沒有寫進估價單裡……

防水高度、層數，是許多屋主忽略的問題。

一定要明訂施作範圍，才能雙方認知的範圍，是一樣的喔！

還有更多估價危機，藏在細節裡...

我們和屋主一起做了很多裝潢功課，秘辛都放在這



PULO 裝潢平台

